

21.9.2016  
OSVEDČENÝ ODPIS

---N 333/2016---

---NZ 33024/2016---

---NCRIs 33915/2016---

---NOTÁRSKA ZÁPISNICA---

napísaná dňa 21.09.2016 (slovom dvadsiateho prvého septembra dvetisícšesťnásť) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 11.20 hod.

---Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom známi a to:---

---1/ **Obec Devičie**, IČO:00649384, so sídlom 962 65 Devičie 161, zast. starostom obce Bc. Jánom Balážom, rod. Balážom, nar.29.03.1971, r.č.: \_\_\_\_\_, občan SR, bytom Devičie 11, č. OP: EA J, ako predávajúci,---

---2/ **MVDr. Stanislav Galbo**, rod. Galbo, nar.27.06.1964, r.č.: \_\_\_\_\_, občan SR, rozvedený, bytom Devičie 168, č. OP: \_\_\_\_\_, ako kupujúci,---

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a oprávnenia konať za predávajúceho z osvedčenia miestnej volebnej komisie v Devičí, podľa vlastného vyhlásenia spôsobili na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto---

---kúpna zmluva---

---a dohoda o plnomocenstve---

---I. Predávajúci **Obec Devičie**, IČO:00649384, so sídlom 962 65 Devičie 161, zast. starostom obce Bc. Jánom Balážom, rod. Balážom, ako vlastník predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti, **predáva** a kupujúci **MVDr. Stanislav Galbo**, rod. Galbo, touto zmluvou **kupuje** do svojho vlastníctva predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť tak ako ju predávajúci vlastní, a to: v celosti pozemok nachádzajúci sa v Obci Devičie, kat. územie Devičie, vedený v KN v **LV č.578**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.375/2 trvalé trávne porasty o výmere 2801 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Devičie, za dohodnutú kúpnu cenu 1.960,70 EUR, slovom jedentisícdeväťstošesťdesiat euro sedemdesiat eurocentov, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatil bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho založený vo VÚB, a.s., č.úctu:SK78 0200 0000 0000 1942 5412 pred uzavretím a podpísaním tejto zmluvy jej účastníkmi, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená uvedeným spôsobom v celom rozsahu na účet predávajúceho.---

---II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený, pretože v prípade prevodu pozemku EKN parc.č.375/2 tento pozemok sa nepovažuje za poľnohospodársky pozemok v zmysle zák. č.140/2014 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu, že tento pozemok je príľahlý k stavbe rodinného domu kupujúceho a tento pozemok s pozemkami kupujúceho a stavbou jeho rodinného domu tvoria svojim umiestnením a využitím jeden funkčný celok a prevod predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 2.f)/2016 obecného zastupiteľstva Obce Devičie prijaté na zasadnutí konaného dňa 15.05.2016 z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je uvedený v cit. uznesení.---

---III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy, pretože tento pozemok užíva viac ako tri roky.---

---IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti.---

---V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.---

---VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.---

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----VIII. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predo mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 11.45 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Obec Devičie, IČO:00649384, so sídlom 962 65 Devičie 161, zast. starostom obce Bc. Jánom Balážom, v.r.,-----

- okrúhla pečiatka: erb obce OBEC DEVIČIE 1-----

2/ MVDr. Stanislav Galbo, v.r.,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

**o s v e d č u j e m**, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 333/2016, NZ 33024/2016.-----

-----V Krupine 21.09.2016.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

